



Asesores Senda

Celular: 9994866941

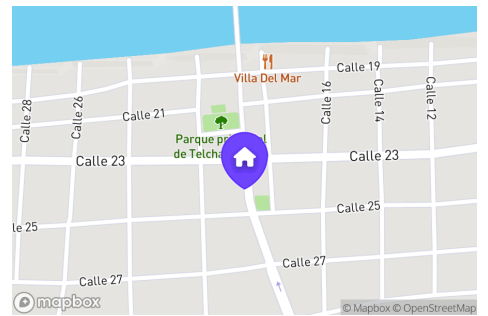
Email: contacto@sendabienesraices.com



\$14,445,410 EN VENTA

Pueblo Telchac Puerto, Telchac Puerto

Villas en Venta frente al mar en Telchac Yucatan con acabados de lujo



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	339 m ² de construcción	3 Pisos
A estrenar Antigüedad	5000 Mantenimiento	EB-LJ7300 ID			

Descripción

Bajareque: Villas en venta frente al mar en Telchac Puerto, el cual forma parte del Recorrido de la Costa Esmeralda en Yucatán. Cuenta con un mar y playa tranquilos la mayor parte del año, por lo que es considerado por muchos como el destino ideal para descansar. Se encuentra a 10 min. de la Laguna Rosada, a 15 min. de Zona Arqueológica Xcambó y a 30 min. de Progreso.

Las Villas contarán con 3 niveles, siendo un total de 6 villas, con estacionamiento para 2 vehículos por villa y piscina tanto en planta baja como en roof top.

El nivel 1 o planta alta constará de una bodega de uso común en la villa y áreas privadas siendo éstas, la recámara principal con clóset vestidor, baño completo y un área exterior de terraza, así como una recámara adicional con closet integrado y baño completo.

El nivel 2 o roof top, tiene un área exterior de uso común con bar, área de estar y piscina, en un espacio tipo "mirador". En cuánto a áreas interiores cuenta con un cuarto de servicio / lavado con baño completo y área exterior para tendido.

Características

- Facilidad para estacionarse
- Frente a la playa
- Roof garden
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio
- Garaje

MODELOS DE VILLAS:

Villa Tipo A

Precio: \$12,970,522.00 MXN

Será de 254.11 m, en planta baja cuenta con sala, comedor y cocina, así como escaleras que conectarán todos los niveles, medio baño para uso de áreas sociales, bodega / cuarto de máquinas, área privada con recámara, con closet integrado y baño completo. En planta alta se encuentra una bodega de uso común y áreas privadas, siendo éstas la recámara principal con closet vestidor, baño completo y terraza, así como otra recámara con closet integrado y baño completo. En el roof se genera al interior un cuarto de servicio y lavado con baño completo y en exterior un área social, con bar, área de estar y piscina. Cuenta con una terraza de uso común no techada de 23.59 m en planta baja, así como terraza en recámara 1 de 8.88 m, una terraza privada en recámara principal de 13.27 m y un roof top no techado de 58.92 m.

Villa Tipo B

Precio: \$14,445,410.00 MXN

Será de 238.66 m, en planta baja cuenta con sala, comedor y cocina, así como escaleras que conectarán todos los niveles, un medio baño con closet de blancos para uso de áreas sociales, área privada con recámara, closet vestidor y baño completo. En planta alta se encuentra una bodega de uso común y áreas privadas, siendo estas la recámara principal con closet vestidor, baño completo y terraza, recámara con closet vestidor y baño completo. En el roof se genera al interior un cuarto de servicio y lavado con baño completo y en exterior un área social, con bar, área de estar y piscina. Cuenta con una terraza de uso común no techada de 7.17 m en planta baja, así como una terraza privada en recámara 1 de 6.33 m, una terraza privada en recámara principal de 19.85 m y un roof top no techado de 60.36 m.

INCLUYE

- Carpintería inferior en cocina.
- Aires acondicionados incluidos.
- Closets semi vestidos.
- Pisos de mármol travertino.
- Mesetas de granito y mármol oscuro.
- Parrilla eléctrica de 4 fogones.
- Los acabados son a tricapa y los colores de los interiores del departamento van en blanco.

AMENIDADES

- Grill zone.
- Yoga zone.
- Gym.
- Alberca.

- Cava.
- Sauna.
- Barra de snacks.
- Entre otras.

MÉTODO DE PAGO:

- Apartado: \$20,000.
- Enganche: Desde 30%
- Cuota de mantenimiento: \$4,500 a \$5,000 MXN
- Se aceptan recursos propios y créditos bancarios.
- Entrega del desarrollo: Otoño 2024.

*El precio del anuncio es de la Villa Tipo B

*Imagen ilustrativa.

* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com





Asesores Senda

Celular: 9994866941

Email: contacto@sendabiensraices.com

